

Prefeitura Municipal de Conchal
Departamento de Planejamento

Revisão do Plano Diretor Estratégico do
Município de Conchal

OFICINA 5

18/ agosto / 2015



| | | | | |
|---------|------------------|--------------------------------|-----------------|--------------|
| Etapa 2 | Oficina 1 | Centro e Norte | 23-jun-15 | terça |
| | Oficina 2 | Leste | 7-jul-15 | terça |
| | Oficina 3 | Sudoeste | 21-jul-15 | terça |
| | Oficina 4 | Sudeste | 4-ago-15 | terça |
| | Oficina 5 | Tujuguaba | 18-ago-15 | terça |
| | Oficina 6 | Zona Rural e Rancharias | 1-set-15 | terça |

Prefeitura Municipal de Conchal

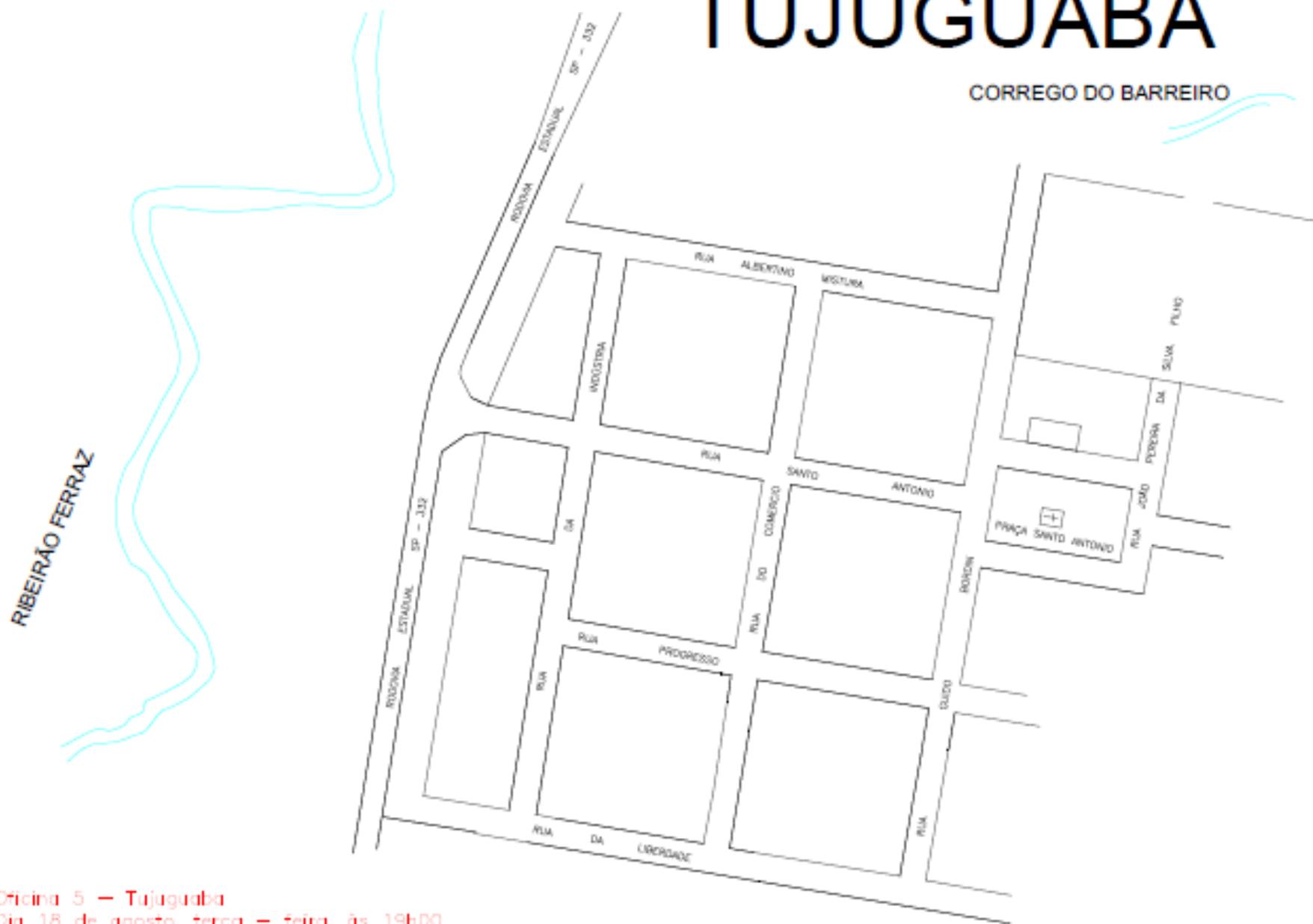
Departamento de Planejamento

| Objeto | Assunto | Data | Semana | Local |
|---------------|----------------|-------------|---------------|---|
| Oficina 5 | Tujuguaba | 18-ago-15 | terça | CEMEI Prof ^a Maria Porcina F. Geraldini - Rua do Comércio, c/ Rua Alberto Mistura - Tujuguaba |

| Setor | Localização | Bairros | Nº Habitantes |
|--------------|--------------------|----------------|----------------------|
| 5 | Tujuguaba | Tujuguaba | 684 |

TUJUGUABA

CORREGO DO BARREIRO



Oficina 5 - Tujuguaba

Dia 18 de agosto, terça - feira, às 19h00

Local : CEM  Profª Maria Patrícia F. Geraldini

O QUE É PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO PARTICIPATIVO



PORQUE FAZER O PLANO DIRETOR

- Definir políticas e instrumentos que levem o município a se desenvolver de forma harmônica, sustentável e democrática.
- Direcionar a ocupação do espaço urbano de forma coerente com o desenvolvimento econômico e social.

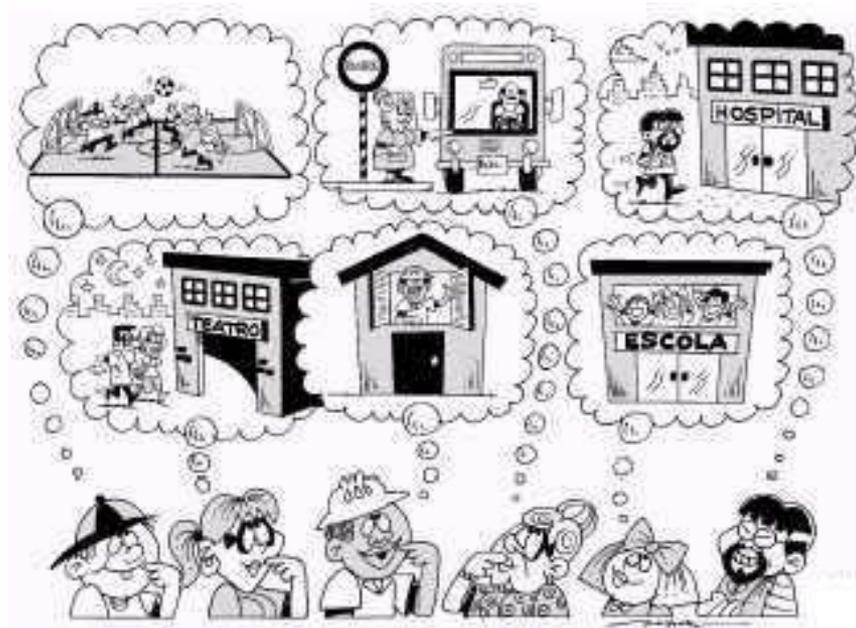
DEVEMOS PLANEJAR PARA:

- Para tornar a cidade um benefício coletivo capaz de melhorar a qualidade de vida de seus cidadãos e usuários em geral;
- Para que todos os cidadãos assumam a responsabilidade de construir um futuro melhor para a cidade, promovendo assim os direitos de cidadania.



O PDE É UMA LEI QUE SERÁ ENVIADA PARA
CÂMARA MUNICIPAL/VEREADORES(AS) ONDE
DEVERÁ ESTAR ESCRITO:

**COMO QUEREMOS QUE SEJA A
NOSSA CIDADE E NOSSA ÁREA
RURAL NO FUTURO!!**



**QUEM ??
ESCREVE A LEI**

PREFEITURA

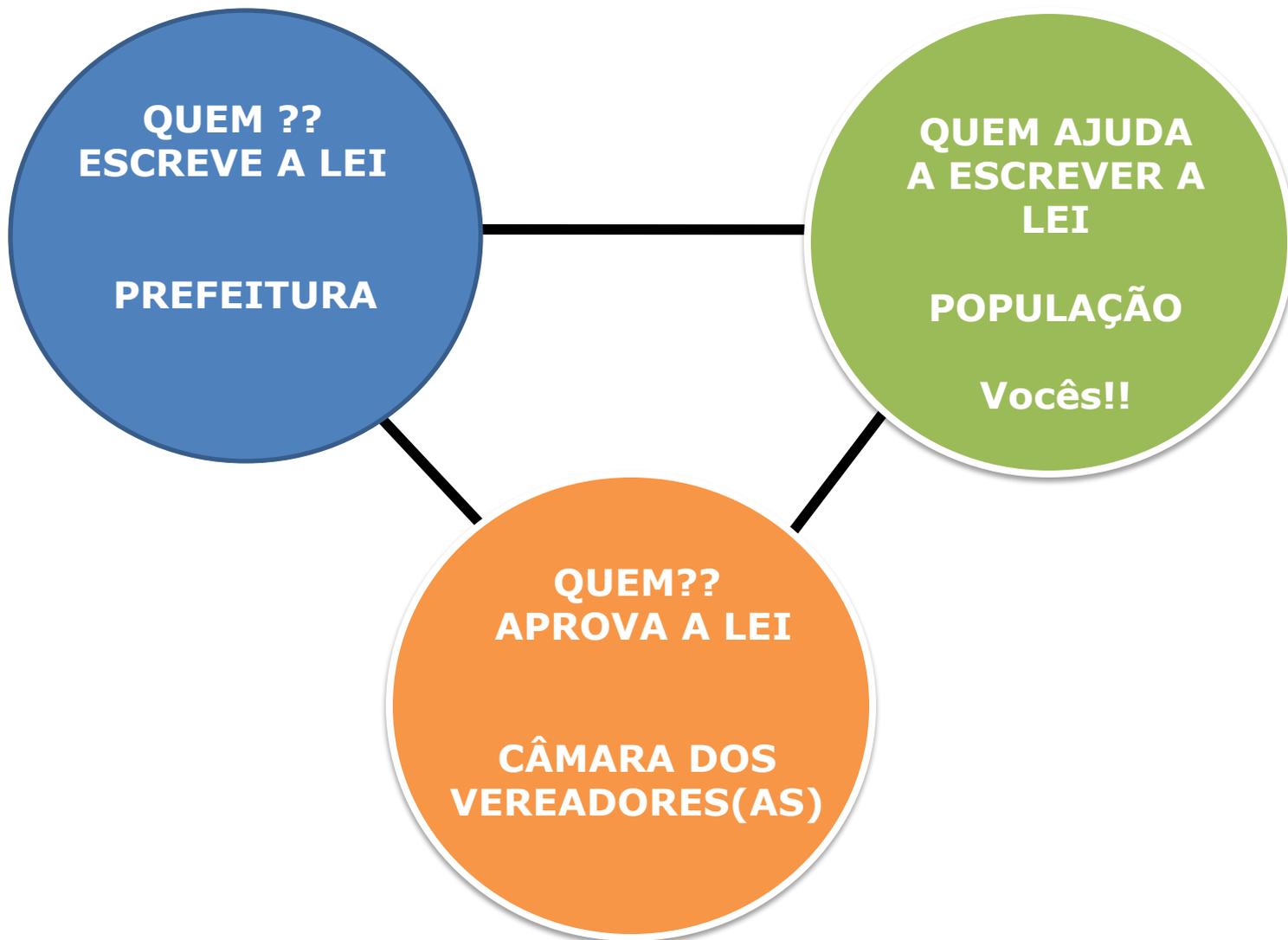
**QUEM AJUDA
A ESCREVER A
LEI**

POPULAÇÃO

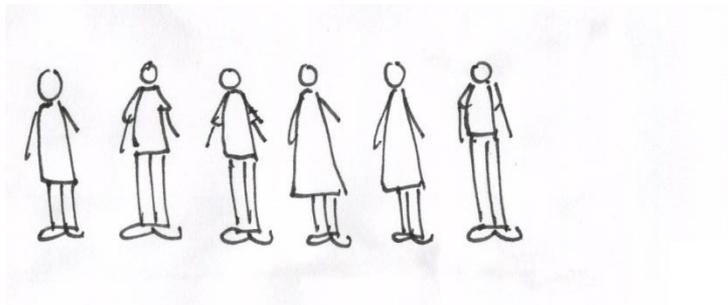
Vocês!!

**QUEM??
APROVA A LEI**

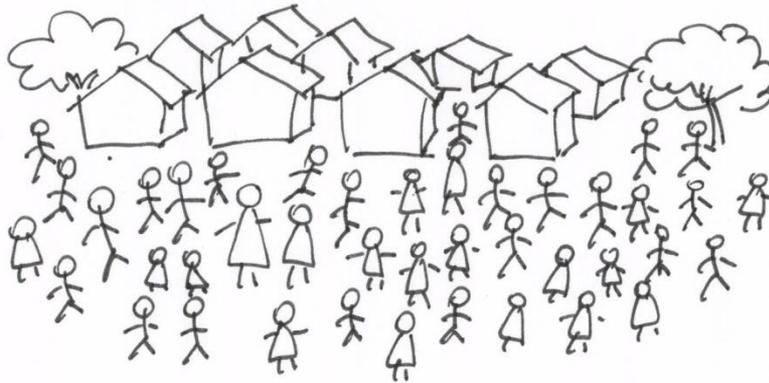
**CÂMARA DOS
VEREADORES(AS)**



COMO FAÇO PRA AJUDAR A ESCREVER A LEI?



representantes do bairro



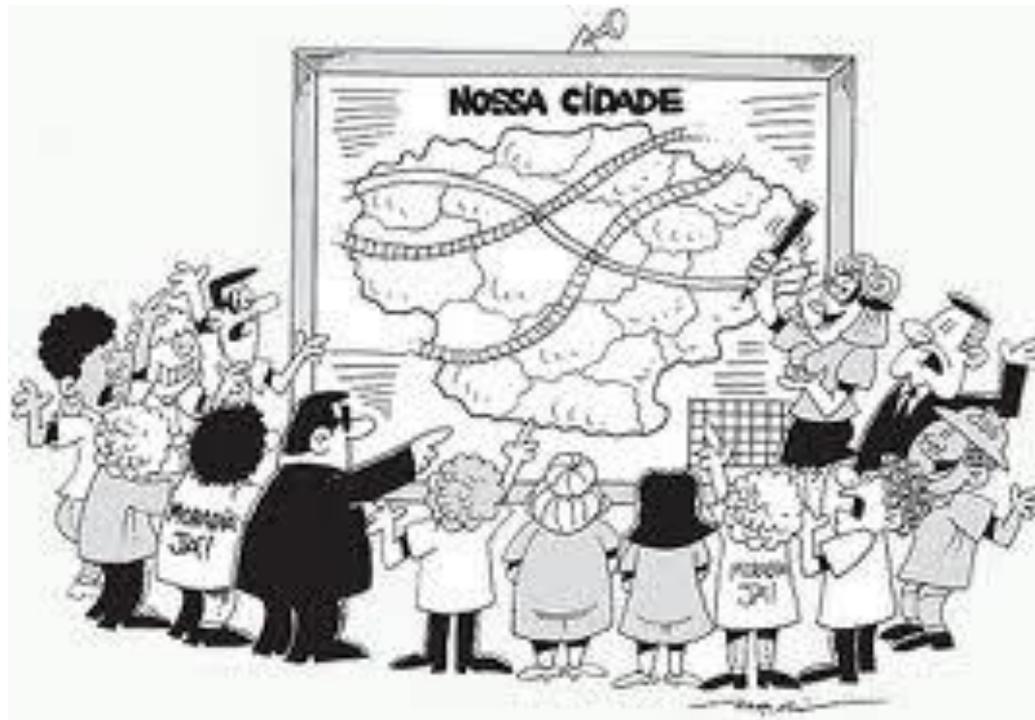
Participando das
**OFICINAS,
Audiências**

OU

**Enviando
sugestões
dentro do prazo.**

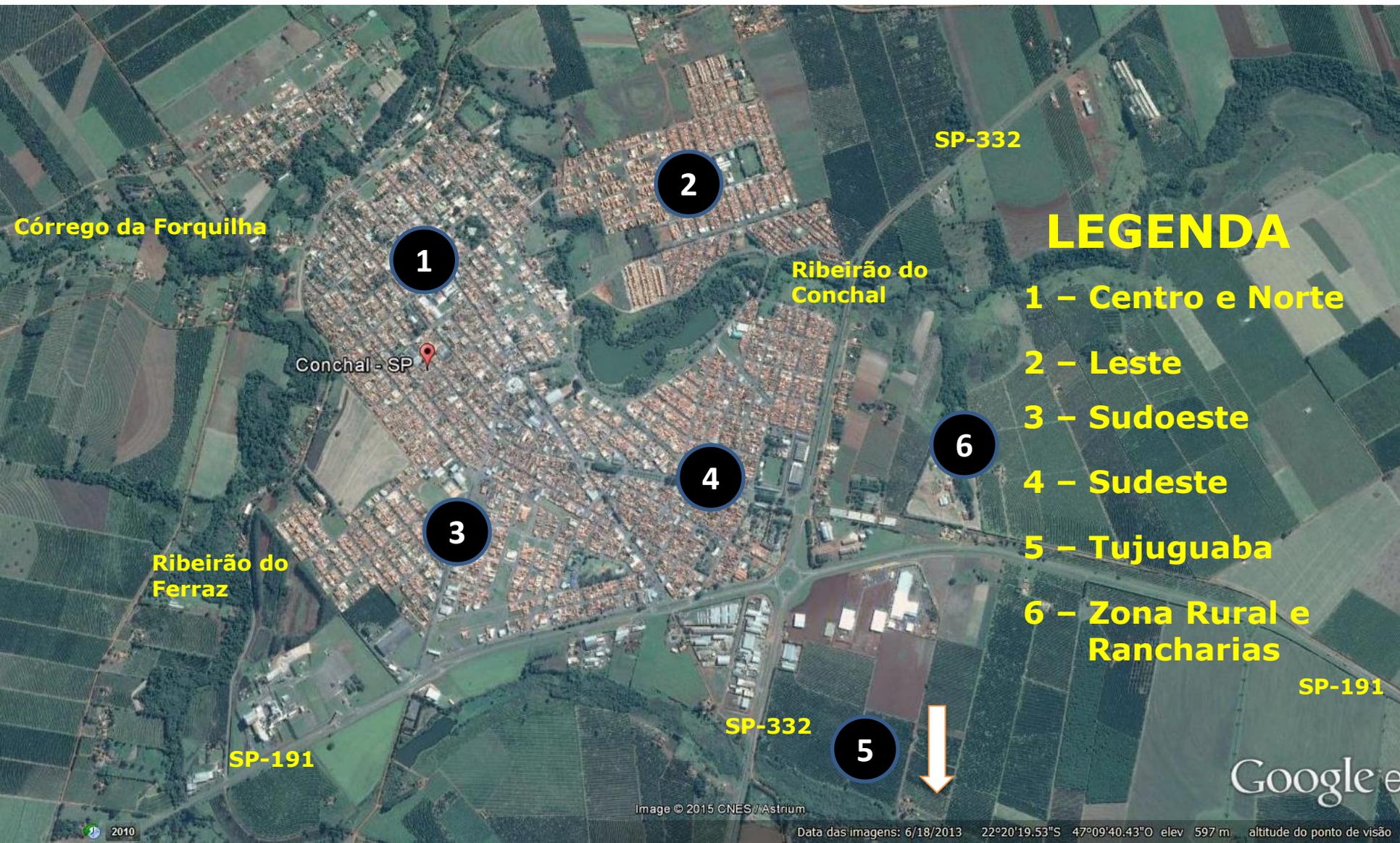
O QUE SÃO OFICINAS?

Espaço criado para que todos tragam suas críticas e propostas para serem discutidas.



ONDE SERÃO AS 6 OFICINAS?

ETAPA 2 – LEITURA PARTICIPATIVA



LEGENDA

- 1 – Centro e Norte
- 2 – Leste
- 3 – Sudoeste
- 4 – Sudeste
- 5 – Tujuguaba
- 6 – Zona Rural e Rancharias

BAIRROS DE CADA SETOR

| Setores | Localização | Bairros | Nº Habitantes |
|--|-------------------------|---|---------------|
| 1 | Centro e Norte | Jardim Novo Horizonte, Jardim Icaraí, Jardim Leonor, Jardim Santa Maria Goretti - Vivaldini, Jardim Regina, Chácara Bela Vista, Jardim Dulce Maria, Jardim Europa, Centro, Santa Rita e Desmembramento Santa Rita. | 7.008 |
| 2 | Leste | Conj. Hab. Dep. Barros Munhoz, Jardim Bela Vista, Jardim Sol Nascente, Jardim São Paulo, Jardim Boa Vista, C.D.H.U. Conchal B-2, Distrito Industrial II, Bairro Noventa - Fase I e Bairro Noventa - Fase II. | 7.116 |
| 3 | Sudoeste | Jardim Santo Antonio, Jardim Cruzado, Jardim Santa Luzia, Jardim São Luiz, Jardim Porto Seguro, Jardim Peris, Vila Aparecida e Desmembramento Antonio Martins. | 4.668 |
| 4 | Sudeste | Parque Industrial, Desmembramento Citelli, Jardim do Lago, Jardim Nova Venza, Jardim Planalto, Jardim Esperança, Distrito Industrial I, Núcleo Visconde de Indaiatuba e Pró-Moradia. | 6.620 |
| 5 | Tujuguaba | Tujuguaba | 684 |
| 6 | Zona Rural e Rancharias | Rancharias e Zonas Expansão Urbana e Rural | 1.359 |
| TOTAL para 2015 (estimado nº habitantes por residência) | | | 27.455 |

O QUE FAREMOS NAS OFICINAS?

Vamos juntos pensar e discutir
para depois...

desenhar, colorir, escrever e falar



FORMAÇÃO DOS GRUPOS

Cada grupo deverá fazer
MAPA MENTAL

**FAREMOS AGORA O MAPA DA REGIÃO APONTANDO
NELE O QUE HOJE É UM GRANDE PROBLEMA E CRIA
SITUAÇÕES DESAGRADÁVEIS EM SUA ROTINA E O QUE
É POTENCIAL, COISA BOA.**

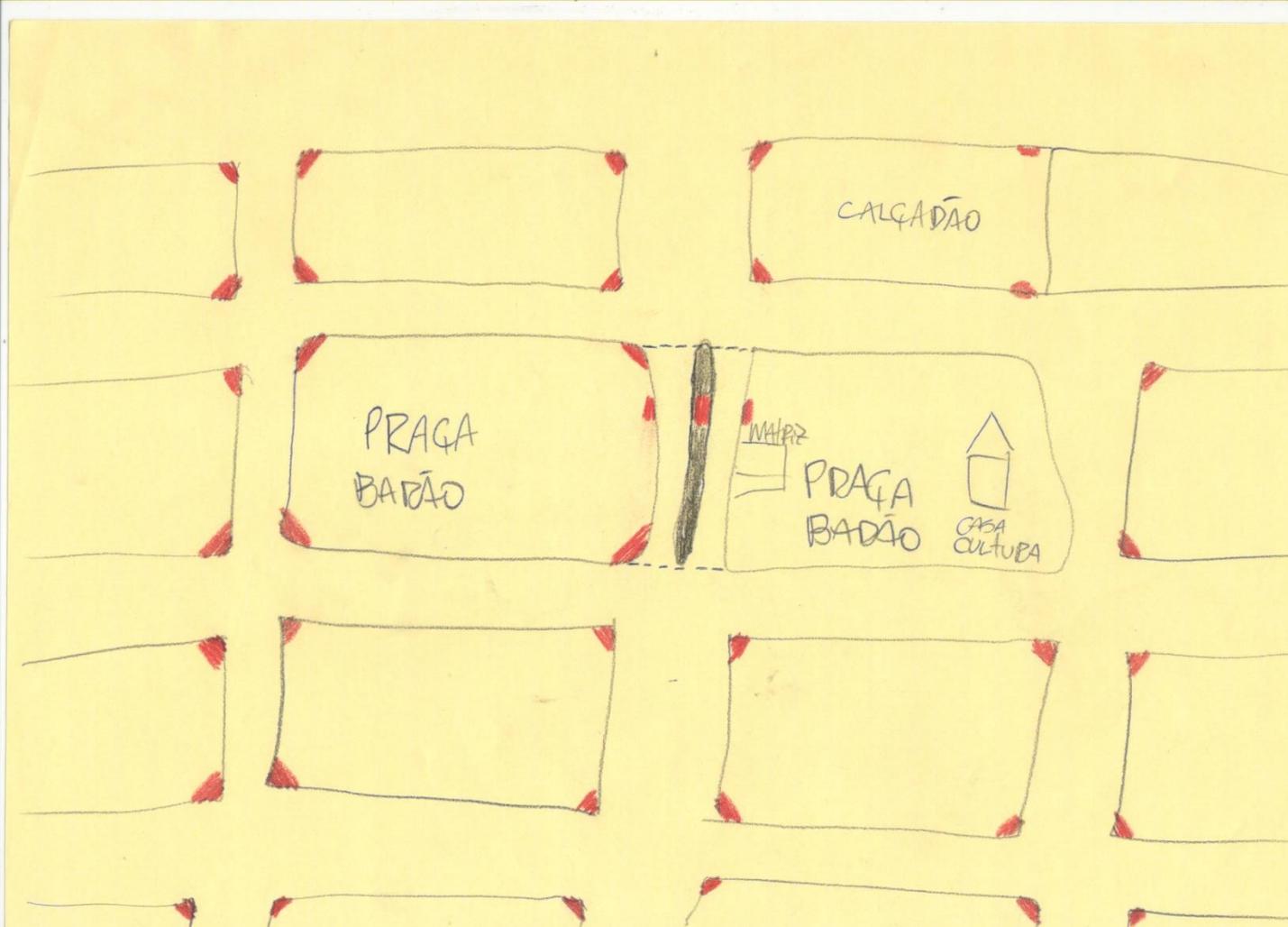
Metodologia: Kevin Lynch

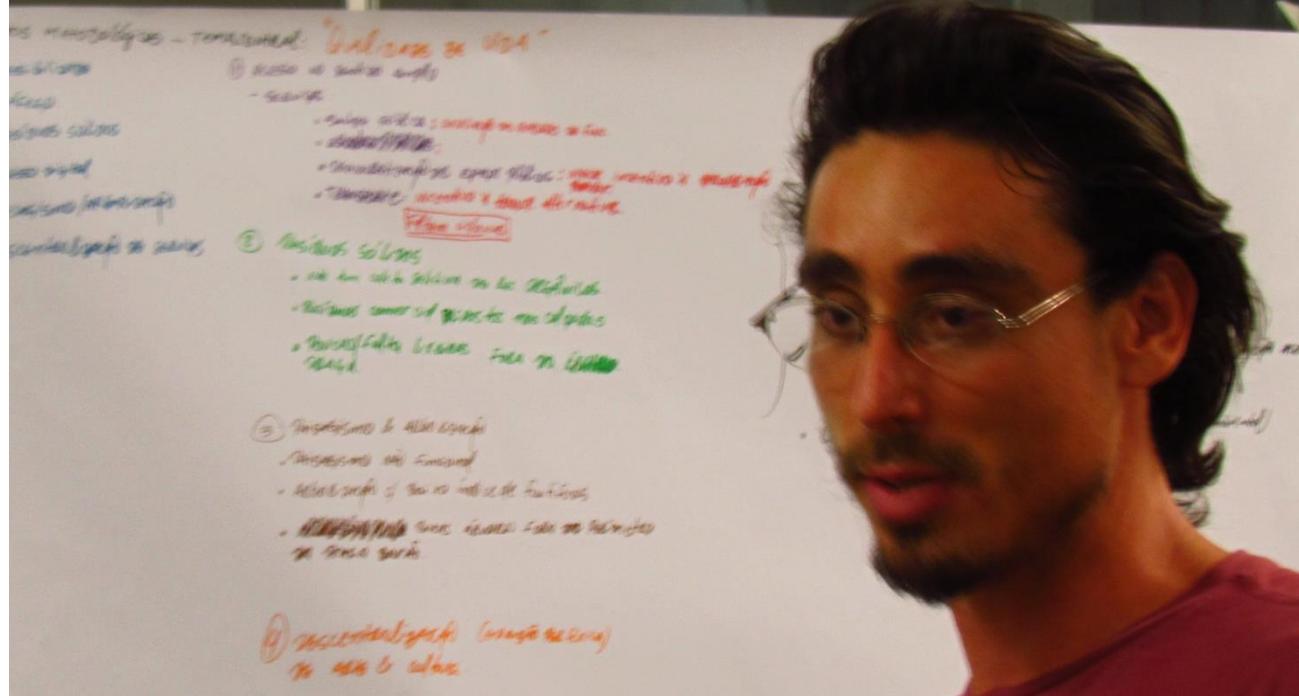
ETAPA 1 – LEITURA COMUNITÁRIA

INICIAR O MAPA MENTAL

SEM PREOCUPAÇÕES COM O DESENHO

**VAMOS PREPARAR DESENHOS
MOSTRANDO OS PROBLEMAS E AS
POTENCIALIDADES DA NOSSA
REGIÃO.**





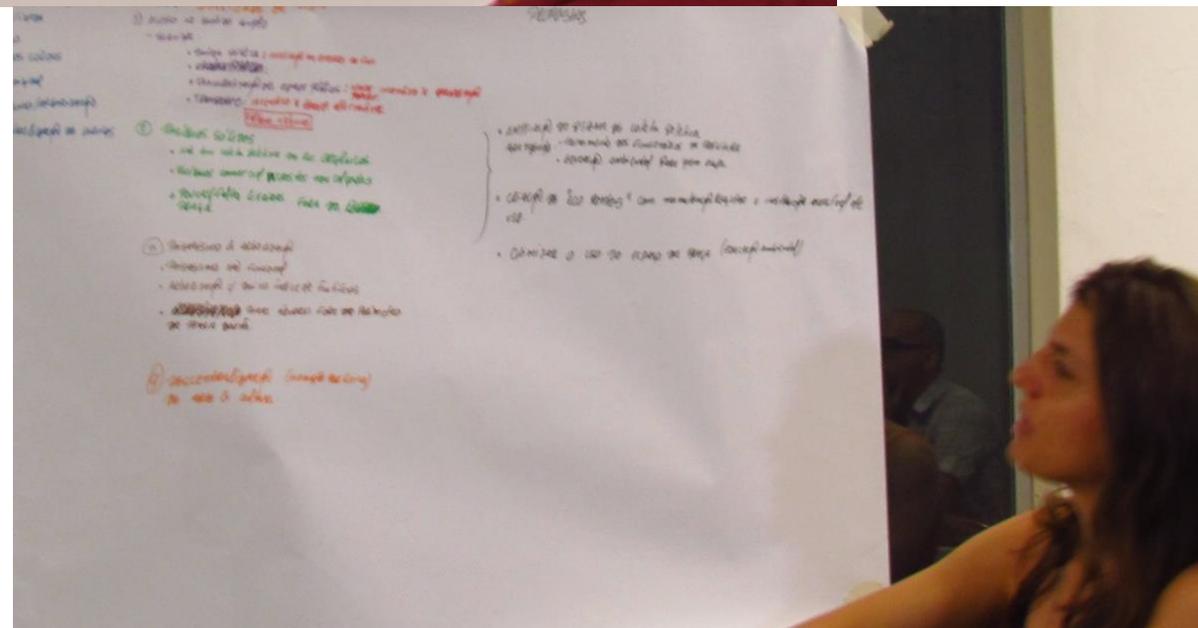
Validación de UDA

- 1) **Definición de los requisitos**
- **Requisitos**
 - **Requisitos de entrada**: información necesaria para el desarrollo
 - **Requisitos de salida**: información que se genera
 - **Requisitos de proceso**: información necesaria para el desarrollo
 - **Requisitos de recursos**: información necesaria para el desarrollo

- 2) **Requisitos de salida**
- **Requisitos de salida**: información que se genera
 - **Requisitos de salida**: información que se genera
 - **Requisitos de salida**: información que se genera

- 3) **Requisitos de entrada**
- **Requisitos de entrada**: información necesaria para el desarrollo
 - **Requisitos de entrada**: información necesaria para el desarrollo
 - **Requisitos de entrada**: información necesaria para el desarrollo

4) **Requisitos de recursos**



- 1) **Definición de los requisitos**
- **Requisitos**
 - **Requisitos de entrada**: información necesaria para el desarrollo
 - **Requisitos de salida**: información que se genera
 - **Requisitos de proceso**: información necesaria para el desarrollo
 - **Requisitos de recursos**: información necesaria para el desarrollo

- 2) **Requisitos de salida**
- **Requisitos de salida**: información que se genera
 - **Requisitos de salida**: información que se genera
 - **Requisitos de salida**: información que se genera

- 3) **Requisitos de entrada**
- **Requisitos de entrada**: información necesaria para el desarrollo
 - **Requisitos de entrada**: información necesaria para el desarrollo
 - **Requisitos de entrada**: información necesaria para el desarrollo

4) **Requisitos de recursos**

- **Requisitos de salida**: información que se genera
- **Requisitos de salida**: información que se genera
- **Requisitos de salida**: información que se genera

ANHANGUERA.

- MUDANÇA DE ZONEAMENTO P/ RESIDENCIAL
- FISCALIZAÇÃO



DC BENATA

PROVA LINEAR MARGINAL CICLOVIA E CALÇAMENTO

BOLSOES DE TERRA COMUMENTO FORA DO CENTRO

DISCIPLINAR O TRÂNSITO

INCENTIVO AO TERREO ATIVO (COMÉRCIO + RESIDÊNCIA)

TODO EMPREENDIMENTO TEM QUE COMPENSAR O MUNICÍPIO:
 ÁGUA ESEOTO
 ESTACIONAMENTO

(GERADOR DE TRAFEGO)

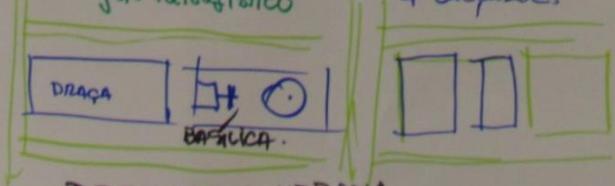
S/ CARRO TRAVEZES

RESTRIÇÃO DOS PEDIÇOS TORÇADOS

Projeto Paisagístico

+ calçadas

ADAPTAÇÃO



DRENAGEM URBANA.

ACESSIBILIDADE!!

CONTINUAR E TERMINAR OBRAS PAC.

LASO MUNI.

DC BENATA

DIAGNÓSTICO COMUNITÁRIO – Curitiba Oficinas



DIAGNÓSTICO COMUNITÁRIO – Curitiba Oficinas



DIAGNÓSTICO COMUNITÁRIO – Curitiba Oficinas



CANAIS DE COMUNICAÇÃO

- ❖ OFICINAS;
- ❖ SITE OFICIAL DA PREFEITURA;
- ❖ E-MAIL INDICADO;
- ❖ DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO;
- ❖ PROTOCOLO DA PREFEITURA MUNICIPAL.

SUGESTÕES:

- As propostas, críticas e sugestões podem ser encaminhadas para:

asplan1@conchal.sp.gov.br ou

Prefeitura Municipal de Conchal

Departamento Municipal de Planejamento

Das 09h00 às 16h00 de segunda a sexta-feira

Rua Francisco Ferreira Alves, 364 – Centro

Fone: 3866-8600 ramal 8606

CEP: 13.835-000 – Conchal / SP

EXECUÇÃO – 18/08/2015

Prefeitura Municipal de Conchal

Departamento de Planejamento

Engº Civil Benedito Aparecido **BORDINI** – Diretor Municipal

Rua Francisco Ferreira Alves, 364 – Centro

CEP: 13.835-000 - Conchal/SP

(19) 98178-9617 asplan1@conchal.sp.gov.br



“Se quiser ser amado, ame.”

Local:

CEMEI Profª Maria Porcina F. Geraldini - Rua do Comércio, c/ Rua Alberto Mistura - Tujuguaba

