

**Prefeitura Municipal de Conchal**  
**Departamento de Planejamento**

**Revisão do Plano Diretor Estratégico do**  
**Município de Conchal**

**OFICINA 4**

**04/ agosto / 2015**



Etapa 2	Oficina 1	Centro e Norte	23-jun-15	terça
	<b>Oficina 2</b>	<b>Leste</b>	<b>7-jul-15</b>	<b>terça</b>
	Oficina 3	Sudoeste	21-jul-15	terça
	<b>Oficina 4</b>	<b>Sudeste</b>	<b>4-ago-15</b>	<b>terça</b>
	Oficina 5	Tujuguaba	18-ago-15	terça
	<b>Oficina 6</b>	<b>Zona Rural e Rancharias</b>	<b>1-set-15</b>	<b>terça</b>

# Prefeitura Municipal de Conchal

## Departamento de Planejamento

Objeto	Assunto	Data	Semana	Local
Oficina 4	Sudeste	4-ago-15	terça	CEMEI Vereador Armando Battel - Rua Victor Favreto, nº 190 - Jardim Esperança

Setor	Localização	Bairros	Nº Habitantes
4	Sudeste	Parque Industrial, Desmembramento Citelli, Jardim do Lago, Jardim Nova Venza, Jardim Planalto, Jardim Esperança, Distrito Industrial I, Núcleo Visconde de Indaiatuba e Pró-Moradia.	6.620



- 09 PARQUE INDUSTRIAL
- 16 NÚCLEO V. DE INDAIATUBA
- 13 JARDIM PLANALTO
- 15 DESM. JOSÉ CITELLI
- 18 JARDIM ESPERANÇA
- 17 PRÓ-MORADIA
- 21 JARDIM VENEZA
- 24 JARDIM DO LAGO
- 26 DISTRITO INDUSTRIAL I

Orçamento - Região Sudeste  
 Rua 39 de agosto, nº 100 - Vila - São Paulo - SP - 04000  
 Local: DEB Venâncio Armando Simão

# O QUE É PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO PARTICIPATIVO



# PORQUE FAZER O PLANO DIRETOR

- Definir políticas e instrumentos que levem o município a se desenvolver de forma harmônica, sustentável e democrática.
- Direcionar a ocupação do espaço urbano de forma coerente com o desenvolvimento econômico e social.

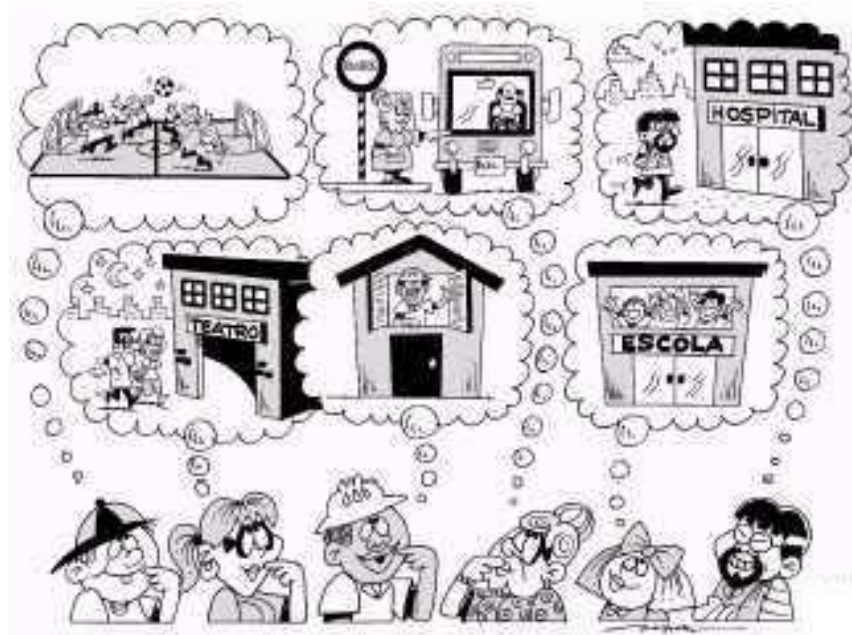
# DEVEMOS PLANEJAR PARA:

- Para tornar a cidade um benefício coletivo capaz de melhorar a qualidade de vida de seus cidadãos e usuários em geral;
- Para que todos os cidadãos assumam a responsabilidade de construir um futuro melhor para a cidade, promovendo assim os direitos de cidadania.



O PDE É UMA LEI QUE SERÁ ENVIADA PARA  
CÂMARA MUNICIPAL/VEREADORES(AS) ONDE  
DEVERÁ ESTAR ESCRITO:

**COMO QUEREMOS QUE SEJA A  
NOSSA CIDADE E NOSSA ÁREA  
RURAL NO FUTURO!!**



**QUEM ??  
ESCREVE A LEI**

**PREFEITURA**

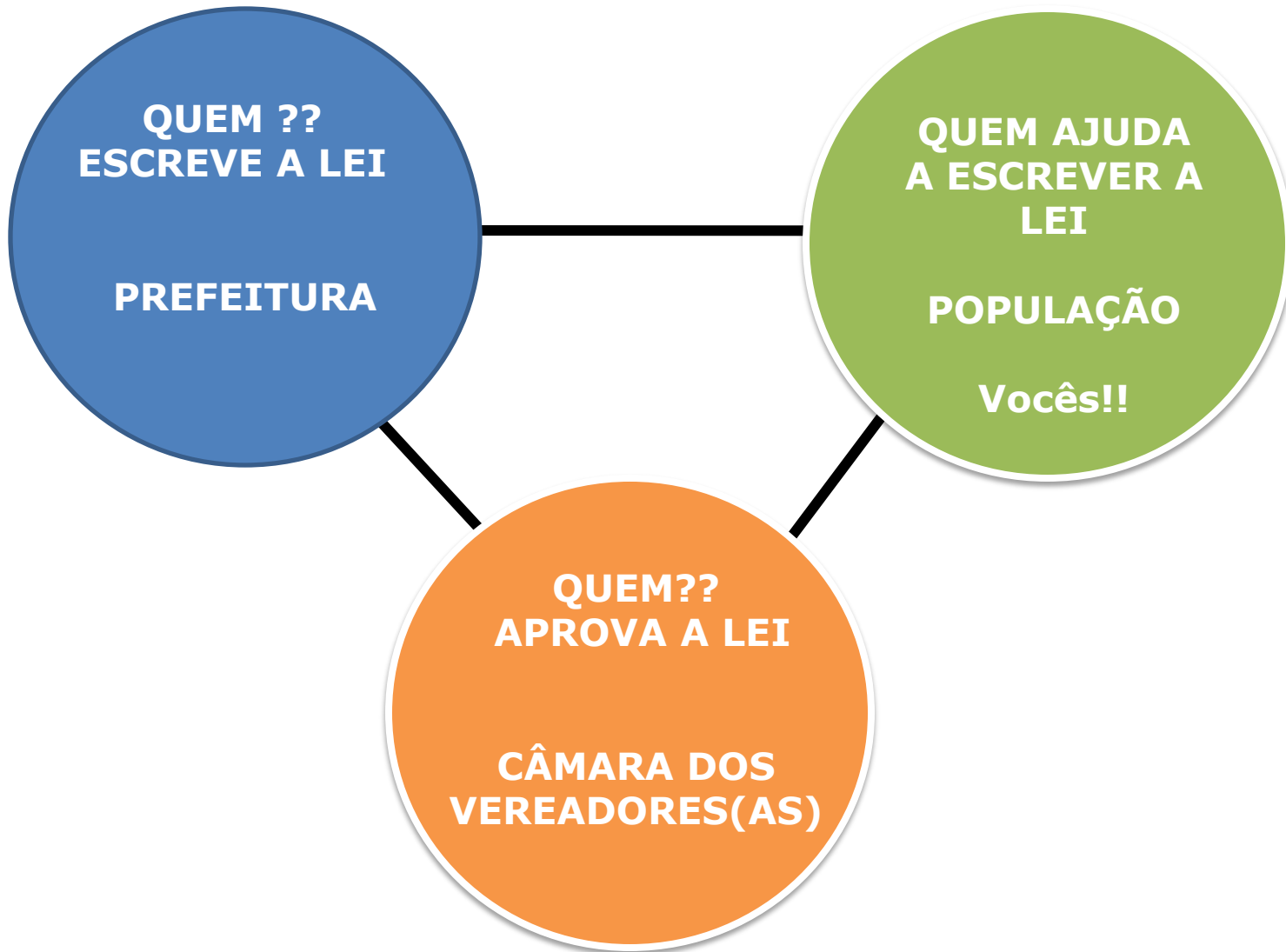
**QUEM AJUDA  
A ESCREVER A  
LEI**

**POPULAÇÃO**

**Vocês!!**

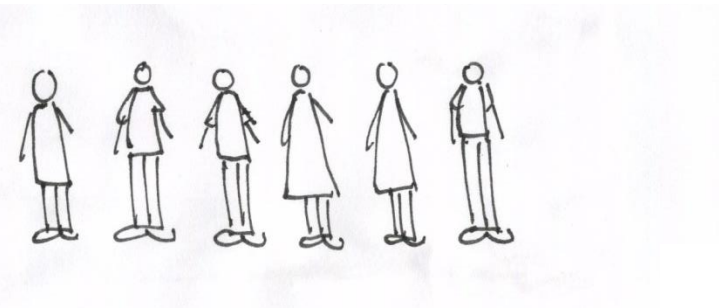
**QUEM??  
APROVA A LEI**

**CÂMARA DOS  
VEREADORES(AS)**

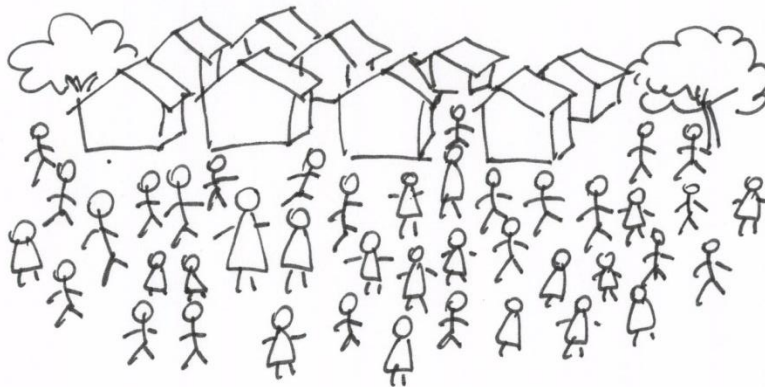




# COMO FAÇO PRA AJUDAR A ESCREVER A LEI?



representantes do bairro



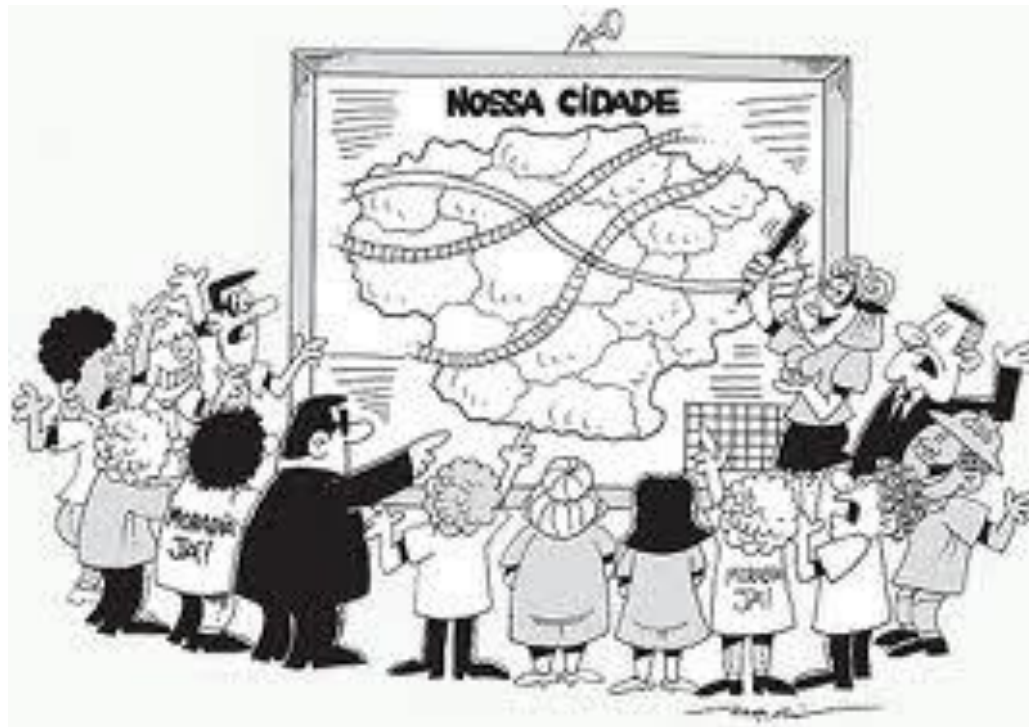
Participando das  
**OFICINAS,  
Audiências**

**OU**

**Enviando  
sugestões  
dentro do prazo.**

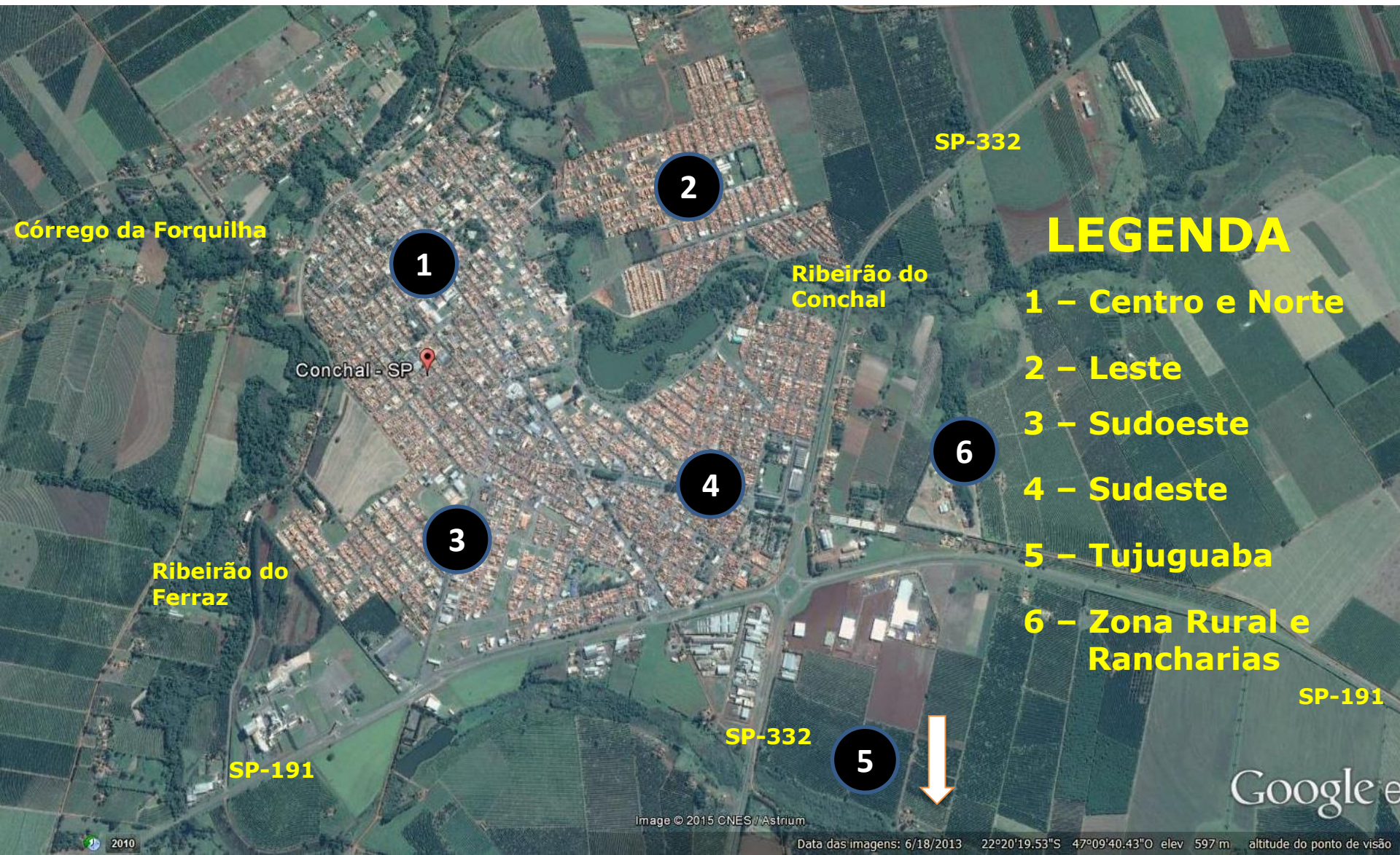
# O QUE SÃO OFICINAS?

**Espaço criado para que todos tragam suas críticas e propostas para serem discutidas.**



# ONDE SERÃO AS 6 OFICINAS?

## ETAPA 2 – LEITURA PARTICIPATIVA



### LEGENDA

- 1 – Centro e Norte
- 2 – Leste
- 3 – Sudoeste
- 4 – Sudeste
- 5 – Tujuguaba
- 6 – Zona Rural e Rancharias

# BAIRROS DE CADA SETOR

Setores	Localização	Bairros	Nº Habitantes
1	Centro e Norte	Jardim Novo Horizonte, Jardim Icaraí, Jardim Leonor, Jardim Santa Maria Goretti - Vivaldini, Jardim Regina, Chácara Bela Vista, Jardim Dulce Maria, Jardim Europa, Centro, Santa Rita e Desmembramento Santa Rita.	7.008
2	Leste	<b>Conj. Hab. Dep. Barros Munhoz, Jardim Bela Vista, Jardim Sol Nascente, Jardim São Paulo, Jardim Boa Vista, C.D.H.U. Conchal B-2, Distrito Industrial II, Bairro Noventa - Fase I e Bairro Noventa - Fase II.</b>	<b>7.116</b>
3	Sudoeste	Jardim Santo Antonio, Jardim Cruzado, Jardim Santa Luzia, Jardim São Luiz, Jardim Porto Seguro, Jardim Peris, Vila Aparecida e Desmembramento Antonio Martins.	4.668
4	Sudeste	<b>Parque Industrial, Desmembramento Citelli, Jardim do Lago, Jardim Nova Venza, Jardim Planalto, Jardim Esperança, Distrito Industrial I, Núcleo Visconde de Indaiatuba e Pró-Moradia.</b>	<b>6.620</b>
5	Tujuguaba	Tujuguaba	684
6	Zona Rural e Rancharias	<b>Rancharias e Zonas Expansão Urbana e Rural</b>	<b>1.359</b>
<b>TOTAL para 2015 (estimado nº habitantes por residência)</b>			<b>27.455</b>

# O QUE FAREMOS NAS OFICINAS?

Vamos juntos pensar e discutir  
para depois...

desenhar, colorir, escrever e falar



# FORMAÇÃO DOS GRUPOS

Cada grupo deverá fazer  
**MAPA MENTAL**

**FAREMOS AGORA O MAPA DA REGIÃO APONTANDO  
NELE O QUE HOJE É UM GRANDE PROBLEMA E CRIA  
SITUAÇÕES DESAGRADÁVEIS EM SUA ROTINA E O QUE  
É POTENCIAL, COISA BOA.**

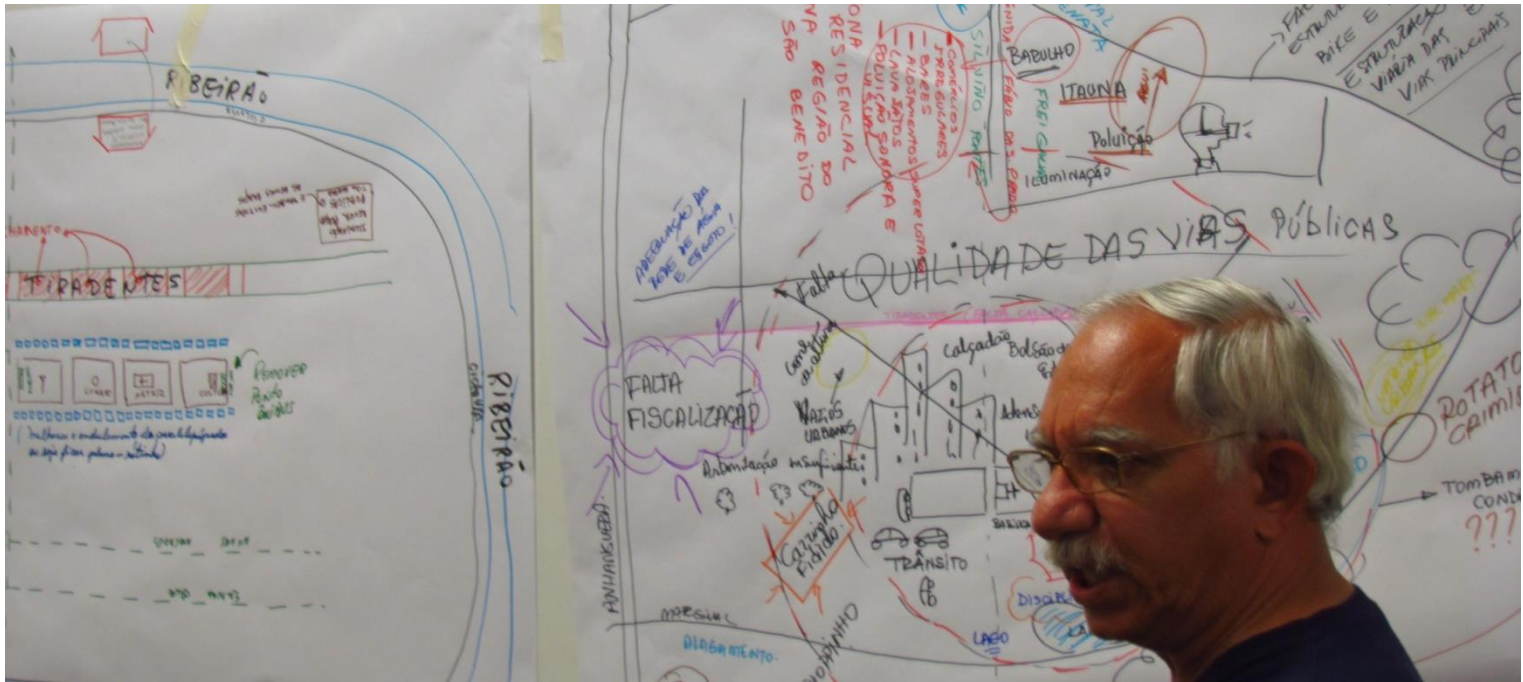
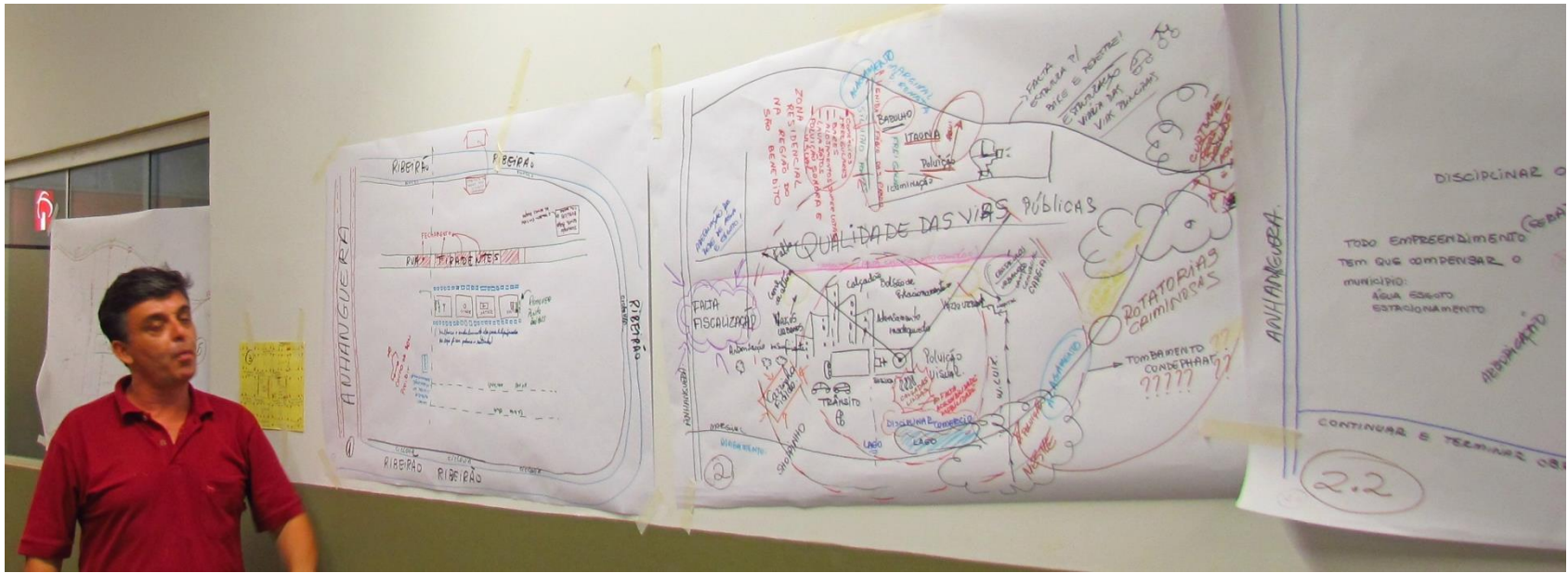
Metodologia: Kevin Lynch

# **ETAPA 1 – LEITURA COMUNITÁRIA**

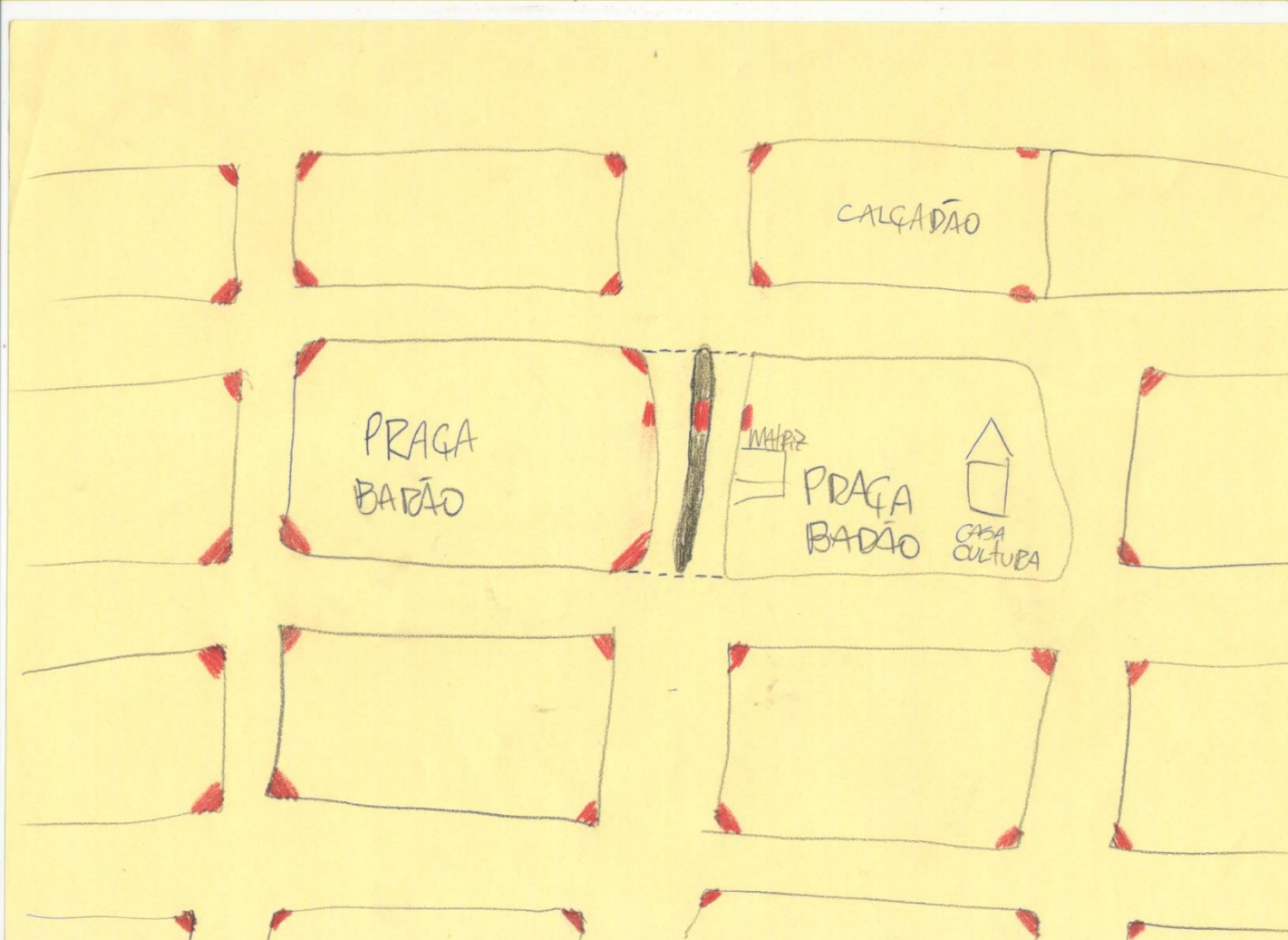
**INICIAR O MAPA MENTAL**

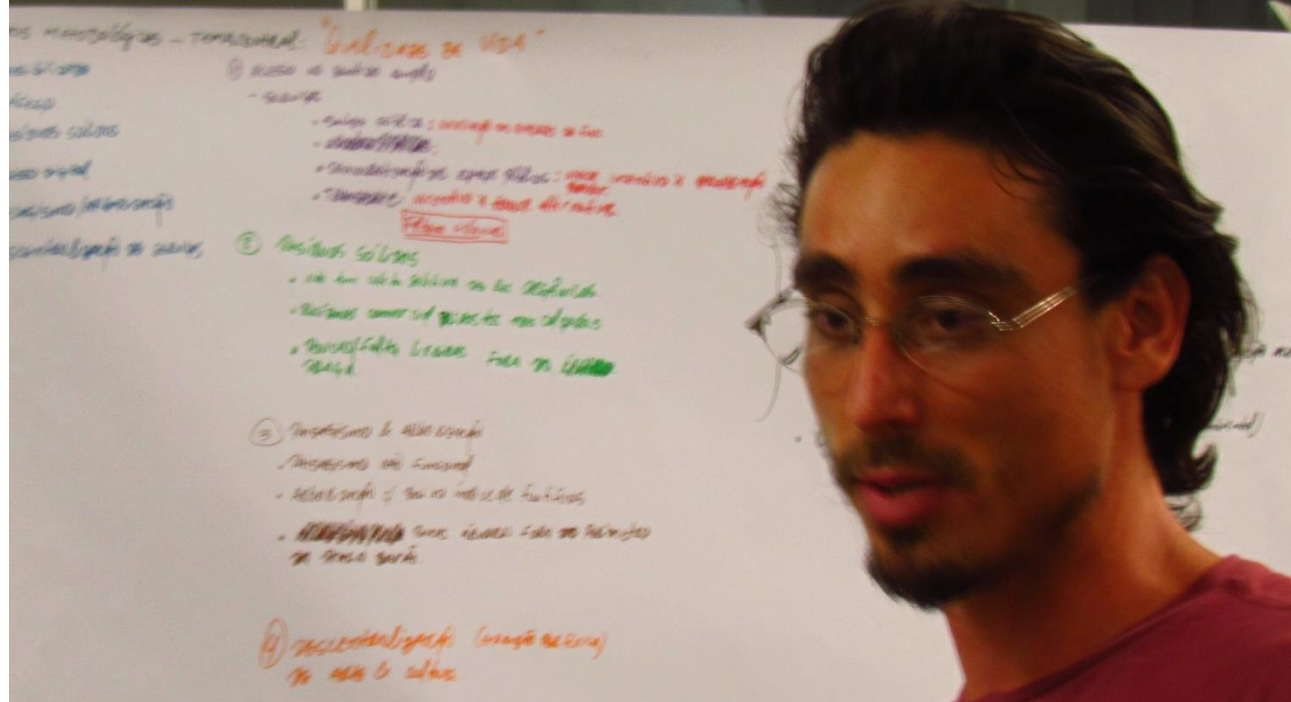
**SEM PREOCUPAÇÕES COM O DESENHO**

**VAMOS PREPARAR DESENHOS  
MOSTRANDO OS PROBLEMAS E AS  
POTENCIALIDADES DA NOSSA  
REGIÃO.**









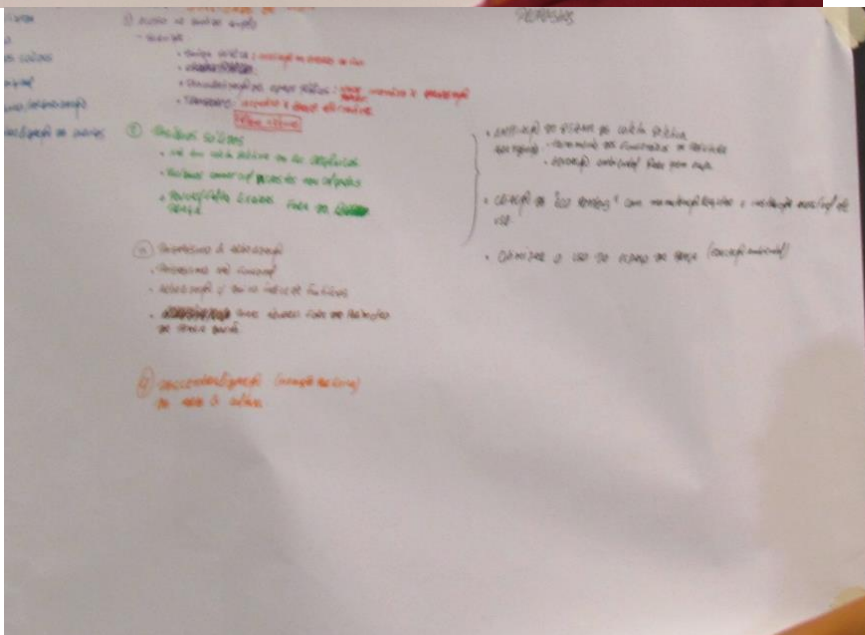
# Validación de UDA

- 1) **Definición de los objetivos**
- **claros**
  - **cuantificables**
  - **concretos**
  - **medibles**
  - **realizables**
  - **temporales**

- 2) **Identificación de los recursos**
- **qué se necesita para hacerlos**
  - **qué recursos se necesitan**
  - **qué recursos se tienen**

- 3) **Identificación de los riesgos**
- **qué riesgos se tienen**
  - **qué riesgos se pueden evitar**
  - **qué riesgos se pueden controlar**

## 4) **Identificación de los indicadores**



- 1) **Definición de los objetivos**
- **claros**
  - **cuantificables**
  - **concretos**
  - **medibles**
  - **realizables**
  - **temporales**

- 2) **Identificación de los recursos**
- **qué se necesita para hacerlos**
  - **qué recursos se necesitan**
  - **qué recursos se tienen**

- 3) **Identificación de los riesgos**
- **qué riesgos se tienen**
  - **qué riesgos se pueden evitar**
  - **qué riesgos se pueden controlar**

## 4) **Identificación de los indicadores**

- Indicadores**
- **qué se mide**
  - **qué se mide para**
  - **qué se mide cómo**
  - **qué se mide cuándo**
  - **qué se mide dónde**
  - **qué se mide por quién**

Evaluación de los resultados

ANHANGUERA.

- MUDANÇA DE ZONEAMENTO P/ RESIDENCIAL
- FISCALIZAÇÃO



DC BENATA

PROVA LINEAR MARGINAL CILINDRICA E CALÇAMENTO

BOLSOES DE ESTACIONAMENTO FORA DO CENTRO

DISCIPLINAR O TRÂNSITO

INCENTIVO AO TERREO ATIVO (COMÉRCIO + RESIDÊNCIA)

TODO EMPREENDIMENTO TEM QUE COMPENSAR O MUNICÍPIO:  
 ÁGUA ESEOTO  
 ESTACIONAMENTO

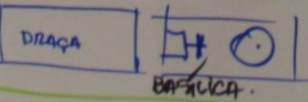
(GERADOR DE TRAFEGO)

RESTRIÇÃO DOS PEDIÇOS TORÇADOS

S/ CARRO TRAVEZES

Projeto Paisagístico

+ calçadas



DRENAGEM URBANA.

ACESSIBILIDADE!!

ADOTIVADO

CONTINUAR E TERMINAR OBRAS PAC.

LARGO MUNI.

DC BENATA

# DIAGNÓSTICO COMUNITÁRIO – Curitiba Oficinas



# DIAGNÓSTICO COMUNITÁRIO – Curitiba Oficinas



# DIAGNÓSTICO COMUNITÁRIO – Curitiba Oficinas



# **CANAIS DE COMUNICAÇÃO**

- ❖ OFICINAS;
- ❖ SITE OFICIAL DA PREFEITURA;
- ❖ E-MAIL INDICADO;
- ❖ DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO;
- ❖ PROTOCOLO DA PREFEITURA MUNICIPAL.

# SUGESTÕES:

- As propostas, críticas e sugestões podem ser encaminhadas para:

[asplan1@conchal.sp.gov.br](mailto:asplan1@conchal.sp.gov.br) ou

**Prefeitura Municipal de Conchal**

Departamento Municipal de Planejamento

**Das 09h00 às 16h00 de segunda a sexta-feira**

Rua Francisco Ferreira Alves, 364 – Centro

Fone: 3866-8600 ramal 8606

CEP: 13.835-000 – Conchal / SP



# EXECUÇÃO – 04/08/2015

## Prefeitura Municipal de Conchal

### Departamento de Planejamento

Engº Civil Benedito Aparecido **BORDINI** – Diretor Municipal

Rua Francisco Ferreira Alves, 364 – Centro

CEP: 13.835-000 - Conchal/SP

(19) 98178-9617 [asplan1@conchal.sp.gov.br](mailto:asplan1@conchal.sp.gov.br)



***“Cuidado com as pessoas que não tem nada a perder.”***

Local:

CEMEI Vereador Armando Battel - Rua Victor Favreto, nº 190 - Jardim Esperança

**DEPLAN**